



ARCONA CAPITAL

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 28 mei 2025

Arcona Property Fund verkoopt kantoor in Praag 28% boven taxatiewaarde

Arcona Property Fund N.V. (het Fonds), een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft overeenstemming bereikt over de verkoop van het kantoorgebouw Palmovka Point in Praag, Tsjechië. De verkoopprijs bedraagt circa EUR 5,48 miljoen, 28% boven de onafhankelijke taxatiewaarde per 31 december 2024 van circa EUR 4,26 miljoen.

Het kantoorgebouw, gelegen aan Na Žertvách 34 in Praag 8, omvat 2.264 m² moderne kantoorruimte verdeeld over tien verdiepingen, waaronder twee ondergrondse niveaus met 28 parkeerplaatsen. Het gebouw is opgeleverd in 1999 en was eind 2024 voor circa 73% verhuurd, met een gewogen gemiddelde looptijd van de huurcontracten (WAULT) van 2,46 jaar.

De verkoop weerspiegelt het strategische beleid van het Fonds om waarde te verzilveren op een piekmoment in de levenscyclus van een vastgoedobject. Dit gebouw heeft sinds 2022 een waardestijging van 52% laten zien. De externe taxatie van 2024 reflecteerde het potentieel voor toekomstige herontwikkeling tot woningen, een perspectief dat door het management is geïdentificeerd en heeft bijgedragen aan de aantrekkelijke verkoopprijs. De afronding van de verkoop wordt begin augustus verwacht.

Het Fonds zal te zijner tijd updates verstrekken over de voortgang van verdere vastgoedverkoop en de aanwending van de bijbehorende opbrengsten.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl